

Prijedlog I. izmjena i
dopuna Prostornog
plana uređenja Grada
Pregrade za javnu
raspravu

24.07.-2.08.2019.

KNJIGA PRIMJEDBI

Tanja Filipčić
Ul. K. Š. Đalskog 1
49218 Pregrada
Mob. 098 560 951
e-mail: tanjixx@gmail.com

U Pregradi, 01.08.2019. g.

“Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-
zagorske županije“
Magistratska 1
49000 Krapina

PREDMET: Prijedlog za uvrštavanje dijela poljoprivrednog zemljišta u građevinsko na čestici
93/1 k. o. Cigrovec

Poštovani,

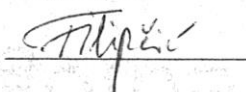
Najprije vam želim izraziti zadovoljstvo i zahvalnost za prihvaćanje dijela zemljišta kao
građevinskog u području već postojećeg objekta.

Također se javljam s molbom da nam uvažite prenamjenu poljoprivrednog zemljišta u
građevinsko i za gornji pojas (gornji dio brijega) na čestici 93/1 k.o. Cigrovec jer je ta čestica
kompletно iskrčena krajem 2016. g. te se na njoj više ne nalazi šuma već je zasađen voćnjak.
S obzirom da se na tom dijelu nalazi najljepši pogled sa našeg zemljišta te je kao takav
pogodan za gradnju objekta (za privatne ili turističke svrhe), od iznimne nam je važnosti da
se i taj dio stavi kao građevinski.

Nadamo se da nam to možete uvažiti na temelju novijih snimki zemljišta (poslije
2016. g.) bez dodatnih procedura, dokumentacije, plaćanja i čekanja s naše strane, a ako ne,
onda vas molimo da ostavite stanje kakvo ste napravili sada u prijedlogu Plana.

S poštovanjem,

Tanja Filipčić





Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Pregradi

Posl.br. Z-3534/2019

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Pregradi, po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Anica Bešenski, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Filipčić Tanja, OIB: 91499507887, Ul. Ksavera Š. Đalskog 1, Pregrada, protiv protustranke Filipčić Mario (Josip), OIB: 77551463467, Pregrada, Ksavera Šandora Đalskog 1, radi uknjižbe prava vlasništva u zemljišnoknjižnom ulošku broj 1003 katastarske općine Cigrovec, dana 28. ožujka 2019.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1003 katastarske općine Cigrovec,

dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o darovanju nekretnina od 27.03.2019.,

Uknjižuje se pravo vlasništva na nekretnine u vlasništvu Filipčić Mario (Josip), OIB: 77551463467, Pregrada, Ksavera Šandora Đalskog 1, koje se sastoje od kčbr. 100 šuma 1145 čhv, kčbr. 93/1 šuma, put, oranica i voćnjak cigrovec 11861 m² (šuma 297 m², voćnjak 3268 m², oranica 8098 m², put 198 m²), kčbr. 94 stambena zgrada k.br. 27/2, dvorište i oranica cigrovec 2928 m² (dvorište 265 m², oranica 2627 m², stambena zgrada, cigrovec 27/2 36 m²),

za korist:

Filipčić Tanja, OIB: 91499507887, Ul. Ksavera Š. Đalskog 1, 49218 Pregrada.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Pregrada, 28. ožujka 2019.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

1. TANJA FILIPIĆ (MARIO FILIPIĆ) iz Ulice R. Š. Balabog
Pregrada predaje dana 01.08.2019. Zavodu za
prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije prijedlog
za uređenje dijela poljoprivrednog zemljišta u
građevinsko na čestici 93/1 k.o. Cigrovce.

Ta je čestica kompletno iskrcana krajem 2016. g. te
se na njoj više ne nalazi šuma. I obrisan da se
na tom dijelu nalazi najbolji pogled s našeg zemljišta
te je kao takav pogodan za građevni objekt
(za prijetu ili turističke svrhe), od iznimne nam je
vrijednosti da se i taj dio (gornji dio bijega) stavi
kao građevinski.

Ovoje prilazem isprintani prijedlog te kopiju
dokaza da je suprug Mario taj je prdao zahvaljujući
darovao to zemljište meni kao supruzi 27.3.2019.
te sam od tada ja vlasnik tog zemljišta.

S poštovanjem

Filipić

