



REPUBLIKA HRVATSKA
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA
GRAD PREGRADA
Upravni odjel za financije i gospodarstvo

KLASA: 350-01/17-01/05
URBROJ: 2214/01-04-19-30
Pregrada, 16. kolovoza 2019.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu

I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade

UVOD

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17) i članka 32. Statuta Grada Pregrade (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/13, 17/13), Gradsko vijeće Grada Pregrade je donijelo Odluku o izradi I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pregrade (I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade - u daljnjem tekstu Plan). Ista je objavljena u Službenom glasniku Krapinsko-zagorske županije br. 1/18.

Nositelj izrade je Upravni odjel za financije i gospodarstvo Grada Pregrade, a izrađivač Plana je Javna ustanova „Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije“.

Odlukom o izradi Plana, osnovni razlozi za izradu i donošenje izmjena i dopuna su sljedeći:

- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju i drugim propisima i zakonima koji neposredno utječu na uređenje, korištenje i zaštitu prostora
- analiza i redefiniranje granica građevinskih područja i namjena površina prema dostavljenim pojedinačnim zahtjevima fizičkih i pravnih osoba te provedenoj analizi prostornih mogućnosti
- izmjene prema pojedinačnim zahtjevima javnopravnih tijela, fizičkih i pravnih osoba u tijeku postupka
- redefiniranje Odredbi za provođenje
- transformacija Plana, uključivo s prethodnom obradom, u službenu HTRS96/TM kartografsku projekciju te izrada Plana u skladu s člankom 12. Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15).

POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE

Proveden je postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš (postupak ocjene o potrebi strateške procjene). Pribavljena su mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za I. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Pregrade, na temelju kojih za predmetne izmjene plana nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te su predmetne izmjene plana prihvatljive za ekološku mrežu.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) – u daljnjem tekstu ZOPU i članka 52. Statuta Grada Pregrade (Službeni glasnik Krapinsko-zagorske županije, broj 6/13, 17/13, 7/18), Gradonačelnik Grada Pregrade, dana 15. srpnja 2019. godine donosi Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavi javne rasprave.

Na temelju članka 96. i 97. ZOPU, nositelj izrade objavio je javnu raspravu o Prijedlogu Plana u Večernjem listu od 16. srpnja 2019., na web stranici grada: www.pregrada.hr od 16. srpnja 2019; ministarstva MGIPU: www.mgipu.hr od 16. srpnja 2019., te na oglasnoj ploči u prostorijama Grada Pregrade.

Prijedlog Plana bio je izložen na javni uvid od 24. srpnja do 2. kolovoza 2019., u trajanju od 10 dana, na temelju čl. 98. ZOPU.

Javni uvid obavljan je u prostorijama Grada Pregrade, na adresi Josipa Karla Tuškana 2, 49218 Pregrada. Uvid u Prijedlog Plana za vrijeme trajanja javnog uvida omogućen je i na mrežnim stranicama Grada Pregrade www.pregrada.hr.

U tijeku javne rasprave održano je javno izlaganje 26. srpnja 2019. godine u 16,00 sati u prostorijama Grada Pregrade.

Rok za davanje, odnosno dostavu primjedbi i prijedloga, te očitovanja na Plan bio je do 2. kolovoza 2019. godine. U oglasu kojim je objavljena javna rasprava bila je dana jasna uputa (sukladno ZOPU) na koji način se daju primjedbe i prijedlozi.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio Izvješća.

POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI

I. Javnopravna tijela navedena u nastavku (na temelju članka 97. i 101. ZOPU):

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, Magistratska 12, 49000 Krapina
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva lovstva i drvne industrije, Planinska 2A, 10000 Zagreb
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, PU krapinsko-zagorska, Matije Gupca 53, 49210 Zabok
8. Ministarstvo državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb
9. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, Lazinska 41, 10000 Zagreb
10. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Vodno gospodarska ispostava Krapina Sutla, Zagrebačka 13, 49214 Veliko Trgovišće
13. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. (HEP-ODS), Sektor za strategiju i razvoj, Ul. Grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
14. HEP-ODS, DP Elektra Zabok, Matije Gupca 57, 49210 Zabok
15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
16. Hrvatski Telekom d.d., Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb
17. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Krapina, Rendićeva 7, 49000 Krapina
18. Županijska uprava za ceste Krapinsko-zagorske županije, Janka Leskovara 40/I, 49218 Pregrada
19. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu, promet i komunalnu infrastrukturu, Magistratska 1, 49000 Krapina
20. Krapinsko-zagorska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Magistratska 1, 49000 Krapina
21. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Krapinsko-zagorske županije, Magistratska 1, 49000 Krapina
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Krapinsko-zagorske županije,

- Radoboj 8, 49232 Radoboj
23. Vodoopskrba i odvodnja Pregrada d.o.o., Stjepana Radića 17, 49 218 Pregrada
 24. Humvio d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Lastine 1, 49231 Hum na Sutli
 25. Humplin d.o.o. za distribuciju plina, Lastine 1, 49231 Hum na Sutli
 26. Niskogradnja d.o.o., Stjepana Radića 17, 49218 Pregrada
 27. Zagorska razvojna agencija d.o.o. Frana Galovića 1b , 49000 Krapina
Roberta frangeša

II. Susjedne općine, sve:

1. Općina Desinić, Trg sv. Jurja 7, 49216 Desinić
2. Općina Đurmanec, Đurmanec 136, 49225 Đurmanec
3. Općina Hum na Sutli, Hum na Sutli 175, 49231 Hum na Sutli
4. Općina Krapinske Toplice, Antuna Mihanovića 3, 49217 Krapinske Toplice
5. Općina Petrovsko, Petrovsko 1, 49234 Petrovsko
6. Općina Tuhelj, Tuhelj 36, 49215 Tuhelj

III. Mjesni odbori, svi.

POPIS SUDIONIKA KOJI SU DALI PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE TE OČITOVANJA

Dostavom Odluke o izradi Plana s pozivom za dostavu zahtjeva (na temelju čl. 90. ZOPU) zahtjeve i očitovanja za izradu plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela:

I. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA – ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA u tijeku izrade nacrtu prijedloga plana (do javne rasprave)			
Rbr.	Podnositelj zahtjeva, datum zahtjeva / zaprimljeno	Zahtjev - opisno	Napomena
1.	HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DP ELEKTRA ZABOK, 7. 2. 2018. / 7. 2. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljeni podaci o elektroenergetskim građevinama; • dostavljen grafički dio podataka u digitalnom obliku, s ucrtanim postojećim elektroenergetskim građevinama, na e-mail: krunoslav.golub@pregrada.hr • preko obuhvata predmetne izmjene i dopune PPUG Pregrada prelaze elektroenergetske građevine napona 10(20) kV i 35 kV. Potrebno je uvažiti prijedloge koridora, trase i lokacije postojećih i budućih elektroenergetskih građevina iz važećeg PP KZZ. • dostaviti prijedlog PPUG na uvid i suglasnost 	ugrađeno u I. ID PPUG
2.	DUZS, Područni ured za zaštitu i spašavanje Krapina, 5. 2. 2018. / 8. 2. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> • Izmjene i dopune prostornog plana izraditi sukladno Reviziji 1 Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Pregrade, donijete Odlukom Gradskog vijeća 20. 7. 2015. Sastavni dio dokumenta prostornog planiranja treba činiti izvadak iz Procjene naslovljen kao „Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja“. 	ugrađeno u I. ID PPUG
3.	Županijska uprava za ceste / ŽUC KZZ, Pregrada 2. 2. 2018. / 6. 2. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljeni uvjeti i smjernice • na temelju čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) potrebno je predvidjeti smještaj građevina izvan zaštitnog pojasa, odnosno na udaljenosti od minimalno 15 m od ruba cestovnog zemljišta županijske ceste i 10 m od ruba cestovnog zemljišta lokalne ceste; • pri trasiranju planiranih cesta voditi računa o minimalnim 	ugrađeno u I. ID PPUG - ažurirani su podaci prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta (NN

		<p>uvjetima uzdužnog i poprečnog presjeka ceste prema Pravilniku (NN 110/01) i prema preuzetoj normi za projektiranje čvorova u istoj razini U.C4.050 (1990.g.)</p> <ul style="list-style-type: none"> • kod izrade predmetnog plana treba primijeniti Pravilnik (NN 95/14) i Pravilnik (NN 33/05) u slučaju izrade na razini (detaljnog) urbanističkog plana • ostali podaci dostavljeni su elektronskom poštom u digitalnom obliku (popis cesta i karta) 	103/18)
4.	<p>Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini 7. 2. 2018. / 12. 02. 2018.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljeni ažurirani podaci o pravnom statusu nepokretnih kulturnih dobara: Župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije i župni dvor Z-2235 (Pregrada); Dvorac Dubrava Z-5268 (Pregrada); Dvorac Gorica Z-1907 (Pregrada); Dvorac Bežanec Z-2228 (Pregrada); Kulturno-povijesna cjelina Grada Pregrade Z-4803 (Pregrada); Zgrada stare gradske ljekarne Z-3509 (Pregrada); Kapela Kristova raspeća Z-4663 (Pregrada); Kapela sv. Leonarda Z-2364 (Pregrada); Kapela sv. Stjepana Kralja Z-2634 (Bregi Kostelski); Kapela sv. Ane Z-2359 (Gornja Plemenščina); Kompleks crkve sv. Mirka (Emerika), stari župni dvor i kapela Trpećeg Isusa Z-2084 (Kostel); Srednjovjekovna utvrda Kostelgrad P-4448 (Kostel); Kapela sv. Donata Z-2082 (Pavlovec Pregradski); Kapela sv. Mihaela Z-2092 (Sopot); Rodna kuća Janka Leskovara Z-4664 (Valentinovo); Arheološko nalazište Bušin-Bežanec P-5318 (Valentinovo); Crkva Pohodaenja Blažene Djevice Marije Z-3521 (Vinagora) • ostalo iz odredbi za provođenje mjera zaštite i očuvanja kulturnih dobara zadržava se prema važećem PP, Konzervatorskoj podlozi iz 2007.g za UPU Grada Pregrade, te Konzervatorskoj studiji za prostorni plan iz 1995.g. 	ugrađeno u I. ID PPUG
5.	<p>MUP, Policijska uprava krapinsko-zagorska; Služba zajedničkih i upravnih poslova, Krapina, 5. 2. 2018. / 12. 2. 2018.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljeni posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara sukladno čl. 23. Zakona o Zaštiti od požara (NN 92/10) 	ugrađeno u osnovni PPUG
6.	<p>Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb (poljoprivredno zemljište), 2. 2. 2018. / 14. 2. 2018.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • dostavljene planske smjernice i propisani dokumenti • daje mišljenje / suglasnost na prijedlog Plana – shodno tome dostaviti kartografske prikaze građ. područja (novo/prijedlog u odnosu na postojeće) uz tumačenje razlikovnih površina te dostaviti podatke za poljop. zemljišta na kojima se planira promjena namjene 	ugrađeno u I. ID PPUG
7.	<p>Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode KZŽ, 14. 2. 2018. / 15. 2. 2018.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • u obuhvatu predmetnog plana nema područja ekološke mreže Natura 2000, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13) • na području Grada Pregrade nalazi se Park oko dvorca Bežanec koji je zaštićen 11. ožujka 1965. i prema Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) spada u kategoriju spomenika parkovne arhitekture • na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) uskladiti dokumente prostornog uređenja s odredbama Uredbe o ekološkoj mreži (NN 124/13) 	ugrađeno u osnovni PPUG
8.	<p>Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje</p>	<ul style="list-style-type: none"> • provjeriti da li je ishođeno mišljenje nadležnog upravnog tijela u KZŽ o potrebi provedbe ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš • Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo 	/

	otpadom, 19. 2. 2018. / 26. 2. 2018.	gospodarenje otpadom Ministarstva zaštite okoliša i energetike ne sudjeluje u postupcima strateške procjene utjecaja na okoliš i ocjene o potrebi strateške procjene na lokalnoj razini.	
		Napomena izrađivača - Mišljenje nadležnog UO u KZZ, da je za predmetni plan potrebno provesti postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš, dano je 23. studenog 2017. - donesena je Odluka da nije potrebno provesti SPUO za Plan te je objavljena u SG KZZ 12/18 od 7. 3. 2018.	
9.	Hrvatski Telekom d.d., 27. 2. 2018. / 28. 2. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> dostavljene opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture dostavljen položaj postojeće infrastrukture / grafički dio podataka u digitalnom obliku 	ugrađeno u I. ID PPUG
10.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb (šume), 9. 2. 2018. / 2. 3. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> planske smjernice šuma i šumskog zemljišta 	ugrađeno u I. ID PPUG
11.	Hrvatske šume d.o.o., 27. 2. 2018. / 2. 3. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> potrebno je izbjeći prenamjenu šume i šumskog zemljišta na području Grada Pregrade nalaze se šume u privatnom i državnom vlasništvu pa se je potrebno držati članka 35. Zakona o šumama i članka 14. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o šumama 	ugrađeno u I. ID PPUG
12.	Hrvatske ceste d.o.o., 1. 3. 2018. / 5. 3. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> područjem Grada Pregrade prolaze državne ceste: DC206 G.P. Hum na Sutli (gr. R. Slovenije) – Pregrada – Krapina (D1); DC507 Valentinovo (D206) – Krapinske Toplice – Gubaševo (D205) za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14), ishoditi suglasnost od Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s čl. 51. Zakona o cestama; u cilju zaštite državnih cesta potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s čl. 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14) planirana je izgradnja obilaznice Pregrade, za koju je izrađeno idejno rješenje i studija o utjecaju na okoliš, ishodište je Rješenje o prihvatljivosti zahvata za okoliš, u tijeku je izrada studije opravdanosti obilaznice Pregrade 	ugrađeno u osnovni PPUG
13.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, 9. 3. 2018. / 16. 3. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> na području Grada Pregrade nalazi se područje zaštićeno na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18) spomenik parkovne arhitekture Bežanec – park i drvored uz dvorac u obuhvatu predmetnog plana nema područja europske ekološke mreže Natura 2000, sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) utvrđeni su uvjeti zaštite prirode 	ugrađeno u I. ID PPUG
14.	HRVATSKE VODE VGO gornja Sava 13. 3. 2018. / 19. 3. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> na području Grada Pregrade nalaze se zone zaštite izvorišta sukladno Odluci o zaštiti izvorišta Pregrada (bunari B-1 i B-2) (Službeni glasnik KZZ 32/14) te je zahvate na predmetnom području potrebno uskladiti s navedenom Odlukom. na području zona zaštite izvorišta Grada Pregrade nema područja pogodnih za zaštitu gospodarski značajnih vodenih 	ugrađeno u I. ID PPUG

		<p>organizama i područja za kupanje i rekreaciju, te nije namijenjeno zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite</p> <ul style="list-style-type: none"> • na području Grada Pregrade nema drugih zaštićenih područja, odnosno područja posebne zaštite voda • sukladno Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.) predmetno područje Grada Pregrade nalazi se u grupiranom vodnom tijelu podzemne vode: Sliv Sutle i Krapine CSGI_24 • potrebno je pridržavati se planskih rješenja odvodnje otpadnih i oborinskih voda propisanih Odlukom o odvodnji otpadnih voda u okviru sustava odvodnje Pregrade (Službeni glasnik KZZ 22/14) • rješenje odvodnje, kao i zaštitu voda predmetnog područja planirati i izraditi sukladno zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnog gospodarstva • sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja propisuju se vodopravnim aktima. Za prihvrat oborinskih i/ili otpadnih voda nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca. • sukladno kartama opasnosti od poplava i kartama rizika od poplava za RH (internet stranica korp.voda.hr/) potrebno je ograničiti prava vlasnika i posjednika zemljišta te provoditi posebne mjere radi održavanja vodnog režima prema poglavlju VIII Zakona o vodama 	
15.	Ministarstvo državne imovine, 20. 3. 2018. / 27. 3. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> • radi davanja mišljenja, odnosno suglasnosti na Prijedlog Plana, između ostalog dostaviti: <ul style="list-style-type: none"> - kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog građevinskog područja u odnosu na postojeće - podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijentata iskoristivosti i koeficijentata izgrađenosti 	/
16.	VIOP d.o.o., 15. 2. 2018. / 19. 2. 2018.	<ul style="list-style-type: none"> • Prostorni plan nadopuniti/ispraviti sukladno konačnoj verziji glavnog projekta kanalizacijske mreže odvodnje otpadnih voda Grada Pregrade (dostavljeno u digitalnom obliku) • na vodoopskrbnoj mreži vodovoda Pregrade nema izmjena/dopuna 	<p>ugrađeno u I. ID PPUG</p> <p>- podaci o kanalizacijskoj mreži odvodnje otpadnih voda</p>

U TIJEKU JAVNE RASPRAVE (na način određen u objavi javne rasprave): TIJEKOM JAVNOG IZLAGANJA, U PISANOM OBLIKU TE U KNJIGU PRIMJEDBI

U pisanom obliku nositelj izrade zaprimio je dva (2) očitovanja fizičkih i pravnih osoba i osam (8) očitovanja tijela.

Kroz knjigu primjedbi upisana su tri (3) očitovanja od ukupno dvije fizičke i pravne osobe. Knjiga je zaključena 2. 8. 2019.

Zapisnikom s javnog izlaganja utvrđena su tri (3) očitovanja prisutnih sudionika javnog izlaganja od kojih su dva očitovanja ponovljena kroz knjigu primjedbi.

U skladu s člankom 102. ZOPU, mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici na način određen člankom 100. i 101. ZOPU, obradio je stručni izrađivač / odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade Plana.

I. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA –
 ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA u tijeku javne rasprave (prema čl. 101
 ZOPU) - javna rasprava od 24. 7. do 2. 8. 2019.

Rbr.	Podnositelj zahtjeva, datum zahtjeva / zaprimito	Zahtjev / primjedba / očitovanje	napomena
1.	Županijska uprava za ceste / ŽUC KZZ, Pregrada 26. 7. 2019. / 29. 7. 2019.	<ul style="list-style-type: none"> • kod planiranja i projektiranja javnih cesta treba uvažiti pravno-tehničku regulativu: Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (NN 110/01) i preuzetu normu HRN U.C4.050 - norma za projektiranje čvorova u istoj razini (1990.) • provjeriti da li je navedena regulativa uvažena kod planiranih trasa: javne ceste koja vodi od A.G. Općine Hum na Sutli na sjeverozapadu te ima nastavak na području Općine Tuhelj na jugozapadu obuhvata plana i nove trase DC206 (obilaznica) u zoni križanja sa ŽC2096 	ugrađeno u osnovni PPUG
2.	Hrvatske ceste d.o.o., 26. 7. 2019. / 31. 7. 2019.	<ul style="list-style-type: none"> • postojeće državne ceste DC206 i DC507 ucrtane su u Prijedlog plana u skladu s važećom Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18) • trasa planirane državne ceste - obilaznice Pregrade, korektno je ucrtana u Prijedlog plana prema izrađenom idejnom rješenju. 	/
3.	MUP, Služba civilne zaštite Krapina, Odjel inspekcije, 29. 7. 2019. / 1. 8. 2019.	<ul style="list-style-type: none"> • u Prijedlogu plana ispunjeni su posebni uvjeti građenja iz područja zaštite od požara, traženi dopisom od 5. 2. 2018. 	/
4.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Krapini, 29. 7. 2019. / 2. 8. 2019.	<ul style="list-style-type: none"> • suglasni su s Prijedlogom plana 	/
5.	HAKOM / Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, 26. 7. 2019. / 2. 8. 2019.	<ul style="list-style-type: none"> • nema primjedbi na Prijedlog plana 	/
6.	Ministarstvo poljoprivrede, Zagreb (šume), 23. 7. 2019. / 2. 8. 2019.	<ul style="list-style-type: none"> • traži se očitovanje na Prijedlog plana od „Hrvatske šume d.o.o., Direkcija“ 	/
7.	Hrvatske šume d.o.o., 30. 7. 2019. / 6. 8. 2019.	<ul style="list-style-type: none"> • nema primjedbi na Prijedlog plana 	/
8.	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, 25. 7. 2019. / 6. 8. 2019.	<ul style="list-style-type: none"> • izdaje se pozitivno prethodno mišljenje na Prijedlog Plana, odnosno predmetni plan je izrađen u skladu s izdanim uvjetima zaštite prirode od 9. 3. 2018. 	/

I. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA – OČITOVANJA FIZIČKIH I PRAVNIH OSOBA u tijeku javne rasprave - javna rasprava od 24. 7. do 2.8.2019. - ZAPRIMLJENA PISANA PRIMJEDBA / PRIJEDLOG			
Rbr. Br.zahtjev Br.grafika (List)	Podnositelj	Primjedba / prijedlog	Obrazloženje
1. 48.	Martina Cvek Šoban	Predlaže da se u Planu, u Odredbama, u članku 41. definira maksimalni nagib ravnog krova, odnosno do kojeg nagiba se krov smatra ravnim	Prihvaća se U članku 41. stavku 2. točki a. iza prve rečenice dodaje se sljedeće: „Nagibi ravnih krovova mogu biti do 7°.“
2. 49. 21. (23)	Ivan Tatarović	Predlaže da se za zahtjev obrađen pod brojem 21. koji je prihvaćen u smislu da je određena zona ugostiteljsko-turističke namjene oznake „T“ s obavezom izrade UPU-a, razmotri mogućnost da se ne traži obaveza izrade UPU-a, jer je u tijeku izrada idejnog arhitektonsko-urbanističkog rješenja cijelog zahvata.	Prihvaća se, za navedenu zonu ugostiteljsko-turističke namjene oznake „T“ ne traži se obaveza izrade UPU-a jer navedeno područje nije neuređeno (izgrađena je osnovna infrastruktura), a arhitektonsko-urbanističkim rješenjem će se razraditi i odrediti uređenje zone.

I. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA – OČITOVANJA SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE KROZ <u>KNJIGU PRIMJEDBI</u> - od 24. 7. do 2. 8. 2019. (KOJA NISU PONOVLJENA KAO PISANA PRIMJEDBA/PRIJEDLOG)			
Rbr. Br.zahtjev Br.grafika (List)	Podnositelj	Primjedba / prijedlog	Obrazloženje
1. 50. 3. (34)	Tanja Filipčić (za istu k.č. kao zahtjev br. 3. od 10. 1. 2017. - Mario Filipčić)	Predlaže da se za česticu k.č. 93/1 k.o. Cigrovec (koja je obrađena kao dio zahtjeva br. 3 i djelomično je uvrštena u zonu GPN bez oznake) razmotri proširenje građevinskog područja i na vršni dio čestice koji je iskrčen, a za potrebe izgradnje građevina u privatne i turističke svrhe.	Djelomično se prihvaća, određena je zona GPN bez oznake
2. 51. 10. (23)	Zvonko Krog (za Viktorija Horvat)	Predlaže da se za zahtjev obrađen pod brojem 10. koji nije prihvaćen, ponovno razmotri u smislu da se sjeverni dio k.č. 1285 k.o. Pregrada prenamijeni iz rekreacijske zone (R) u zonu GPN, kako bi se granica zone (R) što više odmaknula od postojeće građevine na k.č. 1284.	Djelomično se prihvaća, dio potreban za redovnu uporabu postojeće građevine, određena je zona GPN bez oznake; - uvršteni su i dijelovi kč. 1281, 1286 i 1290 kao dio jedinstvenog GP
3. 52. 11. (22, 23)	Zvonko Krog (za Viktorija Horvat)	Predlaže da se za zahtjev obrađen pod brojem 11. koji je djelomično prihvaćen, prihvati u cijelosti odnosno da se k.č. 1471 k.o. Pregrada uvrsti u GPN (čestica je formirana od dvije grunтовne čestice i planira se parcelirati na dvije katastarske čestice zbog gradnje dvije stambene zgrade).	Djelomično se prihvaća, dio dovoljan za formiranje dvije građevne čestice i gradnju, određena je zona GPN bez oznake

I. IZMJENE I DOPUNE PPUG PREGRADA – OČITOVANJA SUDIONIKA JAVNE RASPRAVE KROZ ZAPISNIK - od 24. 7. do 2. 8. 2019. (KOJA NISU PONOVLJENA KAO PISANA PRIMJEDBA/PRIJEDLOG)			
Rbr. Br.zahtjev Br.grafika (List)	Podnositelj	Primjedba / prijedlog	Obrazloženje
1. 53. (23)	Martina Cvek Šoban	Predlaže nositelju izrade da se provjeri da li proširenje postojeće ceste uz sadašnju Glazbenu školu (kojom se smanjuje udaljenost Glazbene škole od ceste) onemogućuje realizaciju planiranog projekta Kulturnog centra koji obuhvaća i dogradnju Glazbene škole.	Nakon provjere od strane nositelja izrade s projektantom projekta Kulturnog centra, predlaže se da se dio koridora ceste uz zapadnu stranu građevne čestice Glazbene škole ne proširuje na česticu Glazbene škole. Isto će se uskladiti u grafičkom dijelu Plana.

OČITOVANJA DANA IZVAN ROKA

Nakon propisanog roka nije bilo zaprimljenih mišljenja, prijedloga i primjedbi.

DJELOMIČNO PRIHVAĆENI I NEPRIHVAĆENI mišljenja, prijedlozi i primjedbe

Obrazloženja o mišljenjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni sadržana su u tablicama „Zahtjevi, mišljenja i očitovanja javnopravnih tijela u tijeku javne rasprave“, „Očitovanja fizičkih i pravnih osoba u tijeku javne rasprave“ i „Očitovanja sudionika javne rasprave“.

Sukladno čl. 106. ZOPU, nositelj izrade Plana će prije upućivanja konačnog prijedloga Plana predstavničkom tijelu na donošenje, svim sudionicima u tijeku izrade Plana dostaviti pisanu obavijest o tome, s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih zahtjeva, mišljenja, prijedloga i primjedbi.

PRIJEDLOZI NOSITELJA IZRADE I IZRAĐIVAČA PLANA

1. Prijedlogom Plana za javnu raspravu predložena su dva varijantna rješenja nerazvrstane ceste istočno od postojeće sportsko-rekreacijske zone „R“ (nogometno igralište). Zadržava se rješenje za koje je nacrtan koridor ceste, a drugo varijantno rješenje (bliže nogometnom igralištu) se briše u grafičkom dijelu Plana.

2. Pri izračunu površina namjena u osnovnom PPUG pojedine površine su duplicirane i kao takve prikazane u Iskazu prostornih pokazatelja za namjenu površina osnovnog PPUG te se ovim Planom daje novi iskaz površina koji je rezultat korigiranih površina iz osnovnog PPUG i površina uvrštenih na temelju svih izmjena i dopuna ovog Plana.

ZAKLJUČAK

Ovim Izvješćem utvrđuje se potreba izmjena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana zbog prihvaćenih prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi i utvrđuje se da zbog navedenih izmjena nije potrebno provesti ponovnu javnu raspravu.

Na temelju ovog Izvješća pristupa se izradi Nacrta konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna PPUG Pregrada.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE:

Tea Erceg, dipl.ing.arh.



TEA ERCEG
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 245

ZA NOSITELJA IZRADE - Pročelnik:

Krunoslav Golub, mag. oec.



Prilog Izvješću:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu i objavi javne rasprave
2. Tekst poziva za javnu raspravu i preslike javnih objava
3. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom sudionika javnog izlaganja
4. Preslika knjige primjedbi
5. Preslike mišljenja i očitovanja u tijeku javne rasprave