

TROŠKOVNIK



RADOVI: SANACIJA LIMARSKIH ELEMENATA I OBNOVA DIJELA PROČELJA

GRAĐEVINA: Zgrada muzeja i gradske knjižnice Pregrada, Trg Gospe Kunagorske 3

I. SKELA I PRIPREMNI RADOVI

br.	opis radova	j.m.	količina jed.cijena	ukupna cijena
-----	-------------	------	---------------------	---------------

1. Dobava, postava, skidanje i otprema tunelske skele prolaza/ulaza za pješake - zaposlenike i posjetitelje muzeja i knjižnice, izrađenog od bešavnih cijevi i potrebnih spojnih elemenata, sa svim potrebnim ukrućenjima i sidrenjima. Pokrov tunela izraditi od mosnica položenih jedna do druge, a preko njih postaviti geotekstil i PVC foliju ili alternativno drugi adekvatni materijal. Izvesti ogradu tunela od pune, glatke oplate visine 1,0-1,2 m u svrhu zaštite pješaka. Nakon postave skele potrebno je izvesti svu signalizaciju (rasvjeta, putokazi i sl.) kako to nalaže postojeći propisi (ZNR). Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele što je u cijeni stavke. Obračun se vrši po m² vertikalne projekcije površine skele.

m2 55,00

2. Doprema, postava, skidanje i otprema cijevne fasadne skele od bešavnih cijevi na već postavljenu tunelsku skelu i ostalu potrebnu za izvođenje radova na cijelom objektu. Skelu izvesti prema postojećim propisima ZNR i u svemu kako je opisano u općim uvjetima.
U jediničnu cijenu uključiti i zaštitni zastor od jutnih ili plastičnih traka koje se postavljaju s vanjske strane skele po cijeloj površini. Skelu je potrebno osigurati od prevrtanja sidrenjem u objekt, a od udara groma uzemljenjem. Potrebno je izvesti pomoćne željezne ili drvene ljestve – penjalice u svrhu osiguranja vertikalne komunikacije po skeli. Prije izvedbe skele izvođač je dužan izraditi projekt skele što je u cijeni stavke. Obračunava se po m² vertikalne projekcije površine skele.

m2 250,00

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U KRAPINI
Odobreno rješenjem:

Klasa: UP/I-612-08/19-04/1428
Ur. broj: 532-04-02-032-19-2
od 05. srpnja 2019.

Pročelnica po ovlasti ministra
mr.sc. LANA KRIŽAJ



3. Dobava i postava PVC folije za zaštitu otvora na pročelju. Folija se pričvršćuje na dopozornike pomoću drvenih letvica koje su u cijeni stavke.
Obračun po m².

m² 85,00

4. Radovi po nalogu nadzornog inženjera ili predstavnika konzervatorskog odjela.

- VKV radnik VIII grupe

sati 4,00

I. SKELA I PRIPREMNI RADOVI

UKUPNO:

II. RUŠENJA I DEMONTAŽE

br.	opis radova	j.m.	količina	jed.cijena	ukupna cijena
1.	Demontaža postojećih opšava od bakrenog lima na pročelju - spoja pročelja i krova. Demontažu obavezno izvodi limar uz prisustvo nadzornog inženjera zbog utvrđivanja nepravilno i neadekvatno izvedenih limarskih elemenata koji će se demonrirati. Limar je dužan uzeti mjere i uzorke te snimiti detalje izvedbe što je uključeno u cijenu stavke. Također u cijenu stavke uključiti i sav vertikalni i horizontalni prijenos do gradilišne deponije. Obračun po m ¹ razvijene širine.	m'	55,00		
2.	Demontaža postojećeg ležećeg žlijeba i podložnog lima sa okapnicom, izrađenih od bakrenog lima. Stavka obuhvaća i demontažu kuka. Obračun po m ¹ razvijene širine lima te komadu kuke.	m'	42,00		
3.	Demontaža opšava od bakrenog lima na spoju krova i zatavnog zida stubišta, te opšava oko dimnjaka razvijene širine 50-60. Obračun po m ¹ .	m'	24,00		

4. Demontaža postojećih ukrasnih lepeza od bakrenog lima na spoju strehe i zabatnog trapeznog timpanona. Obračun po komadu.

kom 2,00

5. Ručno obijanje stare, trošne i vlagom oštećene žbuke odvojene od zidova, debljine 2,5-4 cm sa ravnih ploha pročelja. Rad izvoditi pažljivo, naročito u blizini profilacija i dekoracija kako se ne bi oštetili dekorativni elementi od štuka ili žbuke. Ziđe pročelja je od opeke. Nakon obijanja žbuke zid očistiti čeličnim četkama, a reške skobama do dubine od 1 cm. Potom cijelu površinu otprašiti i isprati vodom. Uključivo prijenos šute i odlaganje na gradilišni deponij. Obračun izvedenog rada po ortogonalnoj projekciji pročelja ne računajući površine prozorskih otvora i profilacija. Obračun po m².

-odbijanje žbuke - zidovi

m² 38,00

6. Isto kao prethodna stavka, samo obijanje žbuke fasadnog vijenca, uključiti izradu šablonu prije obijanja po postojećoj profilaciji vijenca. Obračun po m¹ vijenca koji je razvijene širine oko 120 cm.

m¹ 8,00

7. Ručni utovar građevinske šute, materijala od rušenja na pročelju, kao i svega rušenja i demontaže elemenata opisanih kroz ovaj troškovnik. Ukalkulirati prijevoz na udaljenost do 20 km, istovar izvrtanjem i planiranjem na gradskoj planirki. Obračun po m³. Plaćanje svih pristojbi uključiti u jediničnu cijenu.

t 7,00

II. RUŠENJA I DEMONTAŽE

UKUPNO:

III. ZIDARSKO - FASADERSKI RADOVI

br.	opis radova	j.m.	količina jed.cijena	ukupna cijena
-----	-------------	------	---------------------	---------------

1. Žbukanje ravnih površina pročelja produžnom grubom i finom žbukom omjera 1:3:9, zaglađene završne obrade debljine 3-4,5 cm uz prethodno pranje površina vodom pod pritiskom, dobro navlažiti ili premazati adekvatnim premazom (SN veza) u dogovoru s predstavnikom Konzervatorskog zavoda i nadzornim inženjerom. Žbuka se nanosi na ravne površine pročelja gdje je postojeća žbuka otučena, reške očištene, a površina otprašena i oprana. Žbuku izvesti prema sljedećim fazama: površinu zida oprati vodom pod pritiskom, na navlaženu površinu zida nanijeti rijetki cementni mort-špric omjera 1:2.

Na tako pripremljenu podlogu nanijeti osnovni sloj grube produžne žbuke debljine 1,5-2 cm. Kad se osnovni sloj potpuno osuši i potom obilno navlaži, nanosi se završni sloj fine produžne žbuke debljine 0,5 -1 cm. Završni sloj fino zagladiti. Za kvalitetu žbuke izvoditelj je dužan pribaviti stručni nalaz i mišljenje ovlaštene ustanove za ispitivanje kvalitete žbuke što je obuhvaćeno jediničnom cijenom ove stavke. Obračunava se po m² ortogonalne projekcije pročelja, ne računajući površine otvora, profilacija i ukrasa.

NAPOMENA: Može se primijeniti i gotova sanacijska žbuka uz odobrenje predstavnika Konzervatorskog zavoda i nadzornog inženjera, te uz konzultaciju tehnologa proizvođača žbuke.

2.	Isto kao prethodna stavka, samo žbukanje fasadnog profiliranog vijenca uz upotrebu prethodno izrađenih šablonu, profilacija prema postojećoj.	m2	30,00
		m1	6,00

III. ZIDARSKO - FASADERSKI RADOVI

UKUPNO:

IV. KROVOPOKRIVAČKI I TESARSKI RADOVI

br.	opis radova	j.m.	količina	jed.cijena	ukupna cijena
1.	Prepokrivanje dijela pokrova od biber crijepe uz limariju koja se skida, dodatak potrebnog broja novog crijepe.	m2		60,00	

IV. KROVOPOKRIVAČKI I TESARSKI RADOVI

UKUPNO:

V. LIMARSKI RADOVI

br.	opis radova	j.m.	količina	jed.cijena	ukupna cijena
1.	Dobava, izrada i postava krovnog ležećeg žlijeba i podložnog lima iz bakrenog lima, deblj. 0,55 mm s metalnim nosačima za sidrenje, dimenzija i razmaka prema postojećem ili gušće na istočnoj i zapadnoj strani zgrade. Dimenzijske, profilacije i detalje treba izraditi prema izvornom elementu, a odobriti nadzorni inženjer, odnosno predstavnik Konzervatorskog zavoda. Jediničnom cijenom obuhvatiti kompletan rad i materijal. Obračun po m'.	m'		28,00	
2.	Dobava, izrada i postava ukrasnih lepeza - usmjerivača vode na spoju horizontalnog žlijeba i zabata - trapeznog timpanona iz bakrenog lima deblj. 0,55 mm. Dimenzijske, profilacije i detalje treba odobriti nadzorni inženjer, odnosno predstavnik Konzervatorskog zavoda, a prema stanju nakon demontaže i ustanavljanju uzroka vlaženja fasade. Jediničnom cijenom obuhvatiti kompletan rad i materijal. Obračun po komlepeza-usmjerivača.	kom		2,00	

3. Dobava, izrada i postava spojnog líma krova i zabatnog zida iz bakrenog líma, deblj. 0,55 mm.
Obračun po m².

4. Dobava, izrada i postava opšava vijenaca i prozorskih klupčica iz bakrenog líma deblj. 0,55 mm. Na vanjskom rubu izvesti okapnicu, udaljenu min. 2,0 cm od žbuke, a na strani do zida lím podvući pod žbuku i uzdići. Jediničnom cijenom obuhvatiti sav rad i materijal kao i zidarsko-fasaderski poravak uz rub. Obračun po m².

4.a VARIJANTA, m² 28,00

Obrada istaknutog vijenca i prozorskih klupčica fasadnom bojom s pojačanom otpornošću na atmosferilije i habanje da se spriječi oštećenje površine tih elemenata. U cijenu uključiti kompletну pripremu površine s impregniranjem. Prije početka obrade elemenata izvođač treba dostaviti dokumentaciju o kvaliteti i svojstvima materijala koji će se primijeniti. Obračun po m².

5. Dobava, izrada i opšivanje istaka stupova, istaka zida iznad krovnih ploha, istaka vijenca na zapadnom dijelu pročelja iz bakrenog líma deb. 0,55 mm, uključivo brtljenje spojeva. Stavka se izvodi uz odobrenje nadzornog inženjera, odnosno predstavnika konzervatorskog zavoda, a nakon uvida u pravo stanje i uzrok procurivanju postojećeg opšava. Obračun po m² stvarno obrađenih ploha.

m² 9,00

V. LIMARSKI RADOVI

UKUPNO:

VI. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

br.	opis radova	j.m.	količina	jed.cijena	ukupna cijena
-----	-------------	------	----------	------------	---------------

1. Bojanje pročelja, obnovljenog i dijelom postojećeg, silikatnom bojom u dva sloja. Bojanje izvesti u skladu sa uputama proizvođača.

Jediničnom cijenom obuhvatiti:

- čišćenje i otprašivanje postojeće površine koja će se obrađivati
- dubinska impregnacija odgovarajućim sredstvom
- bojanje u dva do tri sloja.

Obračun po m² ortogonalne projekcije pročelja (ne dodaju se razvijene širine vijenaca ili dodatak na rustikalnu površinu)

Ton boje prema postojećim bojama pročelja, vijenaca i sokla.

m² 190,00

VI. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

UKUPNO:

R E K A P I T U L A C I J A

I. SKELA I PRIPREMNI RADOVI

II. RUŠENJA I DEMONTAŽE

III. ZIDARSKO - FASADERSKI RADOVI

IV. KROVOPOKRIVAČKI I TESARSKI RADOVI

V. LIMARSKI RADOVI

VI. SOBOSLIKARSKO-LIČILAČKI RADOVI

PDV 25%

U K U P N O:

KOSTELGRAD-PROJEKT d.o.o.
Obrtnička 5, Pregrada

IZRADIO:
Josip Golubić, dipl.ing.arh.

KOSTELGRAD - PROJEKT
d.o.o. za projektiranje,
gradevinarstvo i trgovinu
PREGRADA
OBRTNIČKA 5



JOSIP GOLUBIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
A 2013

U Pregradi, lipanj 2019.



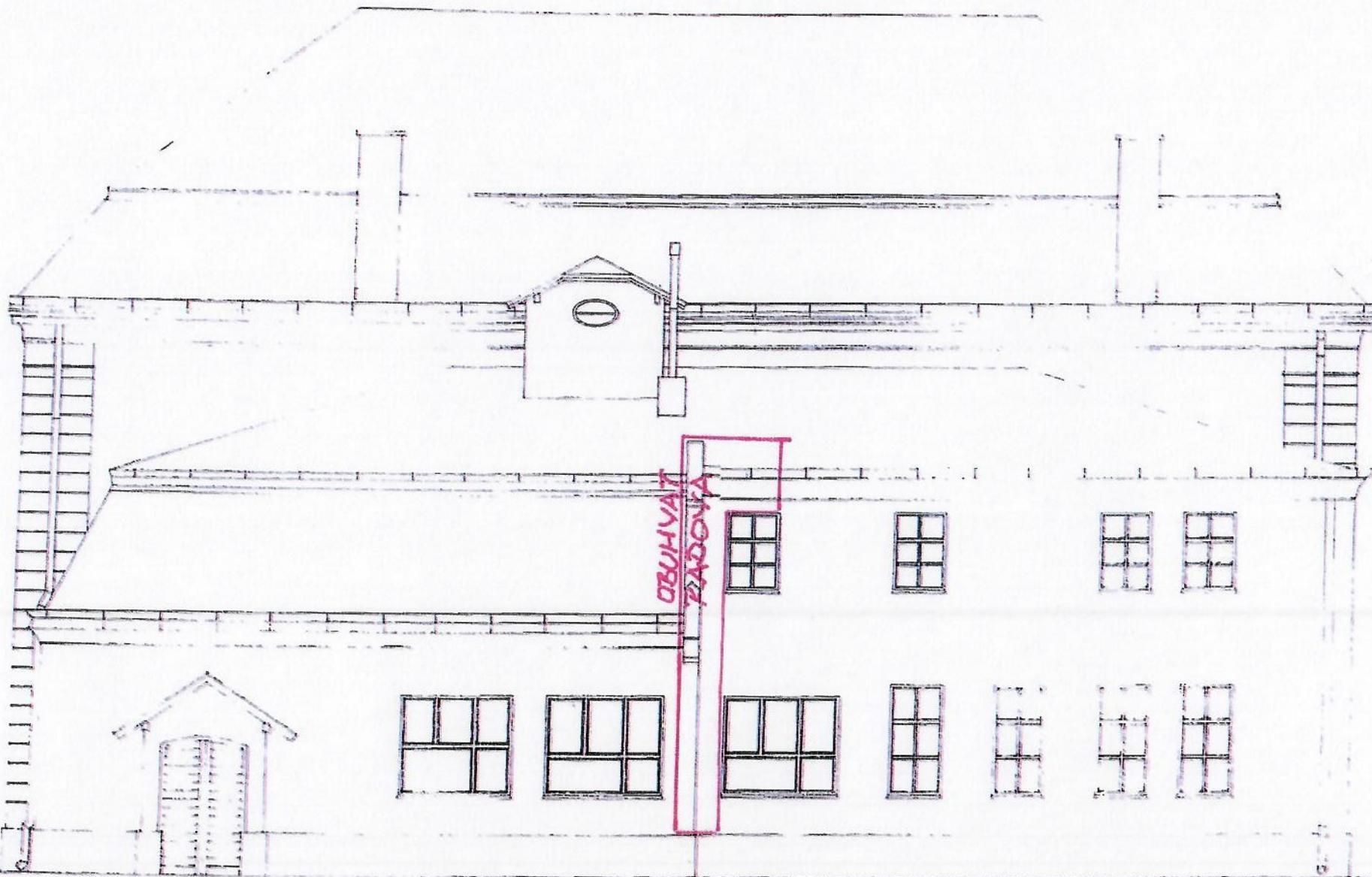
Obuhvat radova na dijelu istočnog pročelja



Obuhvat radova na dijelu zapadnog pročelja



ISTOK



ZAMAL